



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ராஜா டெக்ஸ், எண். 3-115/1, கண்டியூர் மெயின் லைன், ஓட்டமேதை, பள்ளிபாளையம், நாமக்கல் - 638008, (2) திரு. A. நாகராஜ்/பெ. அருணாசலம், கதவு எண்.128, வேதியரசம்பாளையம், பூலக்காட்டுர், அக்ரஹாரம் போஸ்ட், பள்ளிபாளையம், நாமக்கல் - 638008, (3) திருமதி N. சசிகலா க/பெ. A. நாகராஜ், கதவு எண்.128, வேதியரசம்பாளையம், பூலக்காட்டுர், அக்ரஹாரம் போஸ்ட், பள்ளிபாளையம், நாமக்கல் - 638008 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 10-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,50,02,626/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பது லட்சத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 11-12-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவற்றுக்கும் கூடுதலாக, கடன்தாரர்கள் CUB OSL Special No. 501812080053565, CUB OSL Special No. 501812080044133 & CUB OSL Special No. 501812080050865-ன் கீழ் கடன் உதவி பெற்றுள்ளார்கள். 10-12-2024 அன்றுள்ளவாறான நிறுவைத் தொகை ரூ.20,74,845/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்து ஐந்து மட்டும்) ஆகும். அத்துடன் 11-12-2024 முதல் பின்வட்டியும் சேர்த்து செலுத்த வேண்டும். அசைபா சொத்துக்களின் விற்பனை தொகையில் மிகைத் தொகையிருப்பின், அவை இந்த நிறுவைத் தொகைக்கு சரிக்கட்டிக் கொள்ளப்படும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - B : (அருணாசலம் மகன் திரு. A. நாகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பள்ளிபாளையம் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அடங்கிய நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில் பூலக்காட்டுர் அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் நத்தம் பழைய S.F. எண்.239 (புகதி), நத்தம் R.S. எண்.541/14ல் அடங்கியுள்ள கதவு எண்கள் 1-131, 1-132 & 1-132/1 கொண்ட A.C.C. ரூஃப் கட்டிடங்கள் மற்றும் நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் பாசங்களும் கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : கிழக்கில் - நத்தம் S.F. எண்.541/13ல் உள்ள சரவணன் சொத்து, மேற்கில் - நத்தம் S.F. எண்.541/16ல் உள்ள தெற்கு - வடக்கான பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கில் - நத்தம் S.F. எண்.541/15ல் உள்ள அலமேலு & ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் & தெற்கில் - நத்தம் S.F. எண்.541/5ல் உள்ள கலையம்மாள் சொத்து. இதன் மத்தியில், கிழக்கு - மேற்காக, வடக்கு புறத்தில் 19.6 மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக, தெற்கு புறத்தில் 18.2 மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக, கிழக்கு புறத்தில் 13.8 மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக, மேற்கு புறத்தில் 12.2 மீட்டர், மொத்தம் 2,454 சதுர அடி பரப்பளவிலான நிலம். இதில் கட்டிடம் இனி கட்டப்பட வேண்டும்; அத்துடன் அதற்கான அனைத்து சேர்மானங்கள், எலக்ட்ரிக்ஸிடி சர்வீஸ் கணக்கெண் எண்கள் 168-005-81, 168-005-845 & 168-005-850 உள்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.34,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் D : (அருணாசலம் மகன் திரு. A. நாகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பள்ளிபாளையம் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அடங்கிய பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில் வேதியரசம்பாளையம், பூலக்காட்டுரில் ராஜ வீதியில் நத்தம் சர்வே எண். 239 மற்றும் புதிய ரி-சர்வே எண்.540/3ல் அடங்கியுள்ள 1,849 சதுர அடி பரப்பளவிலான நிலம் அத்துடன் அதிலுள்ள கதவு எண். 1/143A கொண்ட கட்டிடம், கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுக்குள் உள்ளது : சண்முகத்தின் சொத்துக்கு தெற்கு மற்றும் மேற்கு, கிழக்கு - மேற்கு பொது நடைபாதைக்கு வடக்கு, ராஜா சந்துக்கு கிழக்கு. இதனிடையில், கிழக்கு - மேற்காக இருபுறங்களிலும் 43 அடி; வடக்கு - தெற்காக இருபுறங்களிலும் 43 அடி. மொத்தம் 1,849 சதுர அடி பரப்பளவிலான காலி வீட்டு மனை. அத்துடன் வேதியரசம்பாளையம், பூலக்காட்டுர், ராஜ வீதியில் கதவு எண். 1/143A, புதிய கதவு எண். 1/133 கொண்ட கட்டிடங்கள் அத்துடன் அனைத்து பொது ரோடுகளையும் உபயோகிக்கும் உரிமைகளுடன்.

i) 1,849 சதுர அடி பரப்பளவிலான வீட்டு மனை மற்றும் கட்டிடங்கள். ii) சர்வே எண் : ரி-சர்வே எண்.540/3. iii) நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் சார்-பதிவு மாவட்டம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.33,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 07-01-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பள்ளிபாளையம் கிளை, எண்.24, சங்ககிரி மெயின் ரோடு, பள்ளிபாளையம், நாமக்கல் - 638006. தொலைபேசி எண். 04288-243533, செல் எண். 9381737849.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பள்ளிபாளையம் கிளை, எண்.24, சங்ககிரி மெயின் ரோடு, பள்ளிபாளையம், நாமக்கல் - 638006ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நபர்கள் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04288-243533, செல் எண். 9381737849ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18-12-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 26 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,50,02,626/- (Rupees One Crore Fifty Lakh Two Thousand Six Hundred and Twenty Six only)** as on **10-12-2024** together with further interest to be charged from **11-12-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) **M/s. Raja Tex, No.3-115/1, Kandiyar Main Line, Ottamethai, Pallipalayam, Namakkal - 638008. No.2) Mr. A. Nagaraj, S/o. Mr. Arunachalam, D.No.128, Vedyarasampalayam Poolakattur, Agraharam Post, Pallipalayam, Namakkal - 638008. No.3) Mrs. N. Sasikala, W/o. Mr. A. Nagaraj, D.No. 128, Vedyarasampalayam Poolakattur, Agraharam Post, Pallipalayam, Namakkal - 638008.**

In addition to the above, borrowers availed credit facilities CUB OSL Special No. 501812080053565, CUB OSL Special No.501812080044133 and CUB OSL Special No. 501812080050865. Dues as on **10-12-2024** is **Rs.20,74,845/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred and Forty Five only)** together with further interest to be charged from **11-12-2024**. Excess sale proceeds will be adjusted towards these dues.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - B : (Property Owned by Mr. A. Nagaraj, S/o. Mr. Arunachalam)

In Namakkal Registration District, Pallipalayam Sub-Registration District, Namakkal District, Tiruchengode Taluk, Pallipalayam Agraharam Village, Poolakattur, within Agraharam Village Panchayat, all that piece and parcel of land and A.C.C. Roof Building, bearing D.Nos.1-131, 1-132 & 1-132/1 comprised in Natham Old S.F.No.239 (Part), Natham R.S.No.541/14 is **Bounded on the:-** East by - Sarvanan's Property in Natham S.F.No.541/13, West by - North-South Panchayat Road in Natham S.F.No.541/16, North by - Properties Owned by Alamelu & Eswaramoorthi in Natham S.F.No.541/15, South by - Kalaiammal's Property in Natham S.F. No.541/5 and admist this, the land is **Measuring:-** East to West 19.6 mts., On the Northern side, East to West 18.2 mts., On the Southern side, North to South 13.8 mts., On the Eastern side, North to South 12.2 mts., On the Western side. Thus aforesaid specific extent of land measuring 2,454 Sq.ft., building being constructed therein and all other appurtenant attached therein including Electricity Service Connection Bearing Nos.168-005-81, 168-005-845, 168-005-850.

Reserve Price : Rs.34,00,000/-

(Rupees Thirty Four Lakh only)

Schedule - D : (Property Owned by Mr. A. Nagaraj, S/o. Mr. Arunachalam)

In Namakkal Registration District, Pallipalayam Sub-Registration District, Pallipalayam Agraharam Village, in Natham Survey No.239 and New Re-Survey No.540/3 in this of land measuring extent of 1,849 Sq.ft., together with a building bearing D.No.1/143-A, Raja Veethi, Vedyarasampalayam, Poolakattur situated within the following **Boundaries:-** To the South and West of Shanmugam's Property, To the North of East-West Common Passage, To the East of Raja Lane, within this East-West on both sides 43 feet, North-South on both sides 43 feet, Totally measuring 1,849 Sq.ft., of Vacant House site with buildings bearing D.No.1/143-A, New D.No.1/133, Raja Veethi, Vedyarasampalayam, Poolakattur with common rights to use all common roads etc. i) Extent 1,849 Sq.ft., of House site with buildings, ii) Survey No. Re-Survey No.540/3, iii) Situated in Namakkal R.D., Pallipalayam Sub-Registration District, Pallipalayam Agraharam Village.

Reserve Price : Rs.33,00,000/-

(Rupees Thirty Three Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

Venue

07-01-2025

**City Union Bank Ltd., Pallipalayam Branch,
No.24, Sangagiri Main Road, Pallipalayam,
Namakkal - 638006.
Telephone No.04288-243533, Cell No.9381737849.**

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Pallipalayam Branch, No.24, Sangagiri Main Road, Pallipalayam, Namakkal - 638006.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04288-243533, Cell No.9381737849.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 18-12-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com